



Gemeinderatssitzung

2. Sitzung

Termin	Donnerstag, 07. März 2019, 18.30 Uhr
Ort	Rathaus Melk, Sitzungssaal, 1. Stock
Beginn	18.35 Uhr
Ende	19.14 Uhr

Vorsitz	Bürgermeister Patrick Strobl (VP Melk)
Teilnehmer/innen	
Vizebürgermeister	Wolfgang Kaufmann (VP Melk)
Stadtrat/rätin	Anton Linsberger (VP Melk) Peter Rath (VP Melk) DI Ute Reisinger (VP Melk) Adolf Salzer (VP Melk) Emmerich Weiderbauer (Grüne Melk) Mag. Nikolaus Weinwurm (VP Melk)
Gemeinderat/rätin	Christa Azodi (Grüne Melk) Cigdem Ciftci (SPÖ) Leopold Emminger (SPÖ) Thomas Gruber (FPÖ) Thomas Heher (SPÖ) Berta Höller-Kienegger (Grüne Melk) DI Sandra Hörmann (VP Melk) Beatrix Leeb (VP Melk) Ferdinand Luger (VP Melk) Doris Maierhofer (VP Melk) Mag. Ashur Namrud (VP Melk) Franz Schmutz (VP Melk), anwesend ab 19.00 Uhr, TOP 07 Bettina Schneck (Grüne Melk) Ing. Gerhard Schuberth (VP Melk) Josef Sulzberger (FPÖ) Dr. Gerhard Taufner (VP Melk) Simon Widrich (VP Melk) Ing. Ernest Wiesinger (VP Melk)
Entschuldigt	Stadtrat Jürgen Eder (SPÖ) Gemeinderätin Dr. Heidegund Niederer (Grüne Melk) Gemeinderat Michael Preinreich (SPÖ)
Schriftführer	Mag. Klaus Weinfurter

Tagesordnung **Öffentlicher Sitzungsteil**

- 01 Genehmigung des Protokolls der 1. Sitzung vom 31. Jänner 2019**
Bürgermeister Patrick Strobl
- 02 Zufahrt ehemaliges Bischöfliches Seminar, Errichtung, Übernahme in das öffentliche Gut, Vertrag mit den Liegenschaftseigentümern**
Bericht: Bürgermeister Patrick Strobl

- 03 Hans Gansch-Straße, Erd- und Straßenbauarbeiten inklusive Infrastrukturmaßnahmen, Beauftragung**
Bericht: Vizebürgermeister Wolfgang Kaufmann
- 04 Landesstraße 5348, Fahrbahnteiler Spielberg, Kostenfreigabe**
Bericht: Vizebürgermeister Wolfgang Kaufmann
- 05 Teilungsplan GZ.5712-17, KG Spielberg, Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut (Karl Schmid-Straße)**
Bericht: Stadtrat Peter Rath
- 06 Teilungsplan GZ.5971-18, KG Pielachberg, Entwidmung einer Teilfläche als öffentliches Gut und Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut (Taubengasse)**
Bericht: Stadtrat Peter Rath
- 07 Kindergarten 4, Abt Karl-Straße 56, und Reservefläche, Mietverträge mit der WET**
Bericht: Stadtrat Adolf Salzer
- 08 Spielwald, Kostenschätzung, Grundsatzbeschluss**
Bericht: Stadtrat Adolf Salzer

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

- 01 Stift Melk, Lustbarkeitsabgabe 2018, Bericht**
Bericht: Stadtrat Mag. Nikolaus Weinwurm
- 02 MEKIV, Liegenschaft Babenbergerstraße 4, weitere Vorgangsweise**
Bericht: Bürgermeister Patrick Strobl
- 03 Werkvertrag Gemeindefacharzt, Valorisierung Honorar**
Bericht: Bürgermeister Patrick Strobl
- 04 Personalangelegenheiten**
Bericht: Bürgermeister Patrick Strobl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmer sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

01 Genehmigung des Protokolls der 1. Sitzung vom 31. Jänner 2019

Bürgermeister Patrick Strobl

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine schriftlichen Einwendungen gegen den Inhalt des Sitzungsprotokolls erhoben worden sind. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

02 Zufahrt ehemaliges Bischöfliches Seminar, Errichtung, Übernahme in das öffentliche Gut, Vertrag mit den Liegenschaftseigentümern

Bericht: Bürgermeister Patrick Strobl

Bericht:

Der Bürgermeister erinnert an den Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung am 13.09.2018, mit dem der Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Dr. Werner Daxinger, 4400 Garsten, GZ. 4794B/18, vom 24.07.2018, für die beabsichtigte Bauplatzschaffung und deren Erschließung auf den Liegenschaften des ehemaligen Bischöflichen Seminars genehmigt und der Übernahme der angeführten Teilflächen in das Öffentliche Gut zugestimmt worden war.

Diesem Teilungsplan zufolge werden dem Öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Melk in der KG Melk, EZ 603, zwei Teilflächen im Gesamtausmaß von 2020 m² zugeschlagen, damit die erforderliche Siedlungsstraße samt Versorgungsleitungen errichtet werden kann.

Diese beiden Teilflächen werden von den derzeitigen Grundstückseigentümern Constructio FHB

GmbH, 4400 Steyr, und Römisch-katholisches Bistum St. Pölten, 3100 St. Pölten, abgeschrieben.

Nachdem unterschiedliche Auffassungen zwischen Liegenschaftseigentümern und Gemeinde über die Finanzierung der Neuerrichtung der Zufahrtsstraße aufgetreten waren, wurde die Verbücherung des beschlossenen Teilungsplanes vorerst aufgeschoben.

Nach mehreren Gesprächen liegen der Sitzung nunmehr ein Schreiben der Gemeinnützigen Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, kurz GEDESAG, 3500 Krems, vom 27.02.2019 und eine Straßengrundabtretungsurkunde vor.

Wie bereits im eingangs angeführten Teilungsplan enthalten, verpflichten sich die derzeitigen Liegenschaftseigentümer (Constructio FHB GmbH, 4400 Steyr, und die Diözese St. Pölten) darin zur unentgeltlichen Abtretung der Trennstücke 3 und 4 im Gesamtausmaß von 2020 m² an die Stadtgemeinde Melk, die diese Flächen in das Öffentliche Gut übernimmt. Zudem verpflichten sich die Constructio FHB GmbH und die GEDESAG gegenüber der Gemeinde auf diesem künftigen Öffentlichen Gut eine normgerechte Straße samt Nebenanlagen auf ihre Kosten zu errichten und der Gemeinde in funktionsfähigem Zustand zu übergeben.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die vorliegenden Straßenabtretungsurkunde zu genehmigen und der Verbücherung des Teilungsplanes des Vermessungsbüros DI Dr. Werner Daxinger, 4400 Garsten, GZ. 4794B/18, vom 24.07.2018, zuzustimmen.

Nach Wortmeldungen von Vizebürgermeister Wolfgang KAUFMANN sowie der Gemeinderäte Berta HÖLLER-KIENEGGER und Dr. Gerhard TAUFNER wird der Antrag einstimmig angenommen .

03 Hans Gansch-Straße, Erd- und Straßenbauarbeiten inklusive Infrastrukturmaßnahmen, Beauftragung

Bericht: Vizebürgermeister Wolfgang Kaufmann

Bericht:

Der Referent informiert über die Ausschreibung dieses Bauvorhabens und die fünf Angebote, die innerhalb der Angebotsfrist eingelangt sind.

Nach entsprechender Angebotsprüfung kommt die Schneider Consult ZT GmbH, 3500 Krems, in ihrem vorliegenden Prüfbericht, GZ. 17196, zum Ergebnis, dass die Lang u. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co.KG, 3382 Loosdorf, mit einer Gesamtauftragssumme von € 892.755,10 exkl. Ust. als Bestbieter anzusehen ist.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die Lang u. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co.KG, 3382 Loosdorf, als Bestbieter mit den betreffenden Erd- und Straßenbauarbeiten samt Infrastrukturmaßnahmen (Kanal, Wasser) zu einer Gesamtauftragssumme von € 892.755,10 exkl. Ust. zu beauftragen.

Nach einer Wortmeldung von Gemeinderat Thomas HEHER wird der Antrag einstimmig angenommen .

04 Landesstraße 5348, Fahrbahnteiler Spielberg, Kostenfreigabe

Bericht: Vizebürgermeister Wolfgang Kaufmann

Bericht:

Der Referent informiert das Schreiben des Landes NÖ vom 05.02.2019, mit dem Landesrat Ludwig Schleritzko die Ausführung der Arbeiten durch den NÖ Straßendienst für die Herstellung der Nebenanlagen entlang der L 5348 in Spielberg genehmigt hat.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten für diese Arbeiten des NÖ Straßendienstes für Gehsteige, Busbucht, Fahrbahnverbreiterungen, Pflasterungen und Böschungsschüttungen werden € 130.000,-

betragen.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die für diese Arbeiten des NÖ Straßendienstes voraussichtlich notwendig werdenden Gesamtkosten in Höhe von € 130.000,- zu genehmigen.

Nach Wortmeldungen der Gemeinderäte Leopold EMMINGER, Thomas HEHER und Berta HÖLLER-KIENEGGER wird der Antrag einstimmig angenommen.

05 Teilungsplan GZ.5712-17, KG Spielberg, Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut (Karl Schmid-Straße)

Bericht: Stadtrat Peter Rath

Bericht:

Der Referent berichtet über den vorliegenden Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke - DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 5712-17, vom 15.11.2018, demzufolge im Bereich der Karl Schmid-Straße eine Grundstücksteilung durchgeführt und eine Teilfläche im Ausmaß von 887 m² (Trennstück 4) in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Melk übertragen wird.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, den vorliegenden Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke – DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 5712-17, vom 15.11.2018, sowie die darin vorgesehene Übernahme des Trennstückes 4 im Ausmaß von 887 m² in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Melk zu genehmigen.

Der Antrag wird ohne Wortmeldung einstimmig angenommen.

06 Teilungsplan GZ.5971-18, KG Pielachberg, Entwidmung einer Teilfläche als öffentliches Gut und Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut (Taubengasse)

Bericht: Stadtrat Peter Rath

Bericht:

Der Referent informiert über den vorliegenden Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke - DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 5971-18, vom 13.12.2018, demzufolge in der Taubengasse eine Teilfläche im Ausmaß von 7 m² (Trennstück 2) als öffentliches Gut der Stadtgemeinde Melk entwidmet und eine Teilfläche im Ausmaß von 4 m² (Trennstück 3) in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Melk übernommen wird.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, den vorliegenden Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke – DI Kochberger ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 5971-18, vom 13.12.2018, sowie die darin vorgesehene Entwidmung des Trennstückes 2 im Ausmaß von 7 m² als Öffentliches Gut sowie die Übernahme des Trennstückes 3 im Ausmaß von 4 m² in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Melk zu genehmigen und der Durchführung gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zuzustimmen.

Der Antrag wird ohne Wortmeldung einstimmig angenommen.

07 Kindergarten 4, Abt Karl-Straße 56, und Reservefläche, Mietverträge mit der WET

Bericht: Stadtrat Adolf Salzer

Bericht:

Der Referent erinnert an den in der Gemeinderatssitzung am 13.09.2018 einstimmig gefassten Beschluss, den Mietvertrag mit der „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. (kurz WET), 2340 Mödling, in Form der Variante mit einmaligem Finanzierungsbeitrag zum Betrieb der Tagesbetreuungseinrichtung zu genehmigen.

Nunmehr liegen der Sitzung die Mietverträge für den eingruppigen Kindergarten 4 und die Reservefläche, jeweils in der Variante mit einmaligem Finanzierungsbeitrag vor.

Kindergarten 4: Finanzierungsbeitrag der Gemeinde: € 208.943,01
Monatliches Mietentgelt: € 3.023,51 inkl. Ust.

Reservefläche: Finanzierungsbeitrag der Gemeinde: € 77.671,70
Monatliches Mietentgelt: € 1.123,95 inkl. Ust.

Beide Mietverträge werden auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, die Gemeinde verzichtet jedoch für einen Zeitraum von 35 Jahren auf eine Auflösung oder Aufkündigung dieser Verträge. Für die Gemeinde besteht nach 10 Jahren eine Kaufoption.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die beiden vorliegenden Mietverträge mit der „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. (kurz WET), 2340 Mödling, in Form der Variante mit einmaligem Finanzierungsbeitrag zu genehmigen und den damit verbundenen Kosten (siehe Bericht) zuzustimmen.

Nach einer Wortmeldung von Gemeinderätin Bettina SCHNECK wird der Antrag einstimmig angenommen.

08 Spielwald, Kostenschätzung, Grundsatzbeschluss

Bericht: Stadtrat Adolf Salzer

Bericht:

Der Referent informiert über die geschätzten Kosten für die Errichtung dieses Spielwaldes, wobei folgende Positionen berücksichtigt wurden:

Erdarbeiten und Fallschutz, Spielplatzeinrichtung, Erschließung (Strom, Wasser, Kanal, Trinkbrunnen), WC-Anlage samt Abstellraum, TÜV-Prüfung, Planung und Bauaufsicht

Für dieses Projekt besteht bereits eine Förderzusage von „Natur im Garten“ in Höhe von € 15.000,-. Mit ebenfalls € 15.000,- wird die WET die Errichtung dieses Spielwaldes unterstützen.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt, die geschätzten Kosten für die Errichtung des Spielwaldes in Höhe von € 80.000,- grundsätzlich zu genehmigen.

Nach einer Wortmeldung von Gemeinderat Thomas GRUBER wird der Antrag einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Sitzungsteil und verabschiedet die Zuhörer.

Der Bürgermeister

Die Stadträtin

Patrick STROBL

DI Ute REISINGER

Die Gemeinderätin

Der Gemeinderat

Bettina SCHNECK

Thomas HEHER

Der Gemeinderat

Der Schriftführer

Thomas GRUBER

Mag. Klaus WEINFURTER